



ÚLTIMAS UNIDADES - ENTREGA INMEDIATA

BORA

u n V I S n u n c a V I S t o

 BoraHogarPlus

 BoraHogarPlus

 www.borahogarplus.com

Punto de Equilibrio decretado por la Fiducia de BBVA en Junio 2020

ENTREGA INMEDIATA - ÚLTIMAS UNIDADES



*Las imágenes utilizadas en este material impreso, son simplemente de referencia para efectos de promoción y venta del proyecto en mención, y no compromete legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Todas las texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso, siempre y cuando no altere en nada la calidad del producto final a entregar. Todo el mobiliario es decorativo y no hace parte en su totalidad del producto final.

ENTREGA INMEDIATA - ÚLTIMAS UNIDADES



* Las imágenes utilizadas en este material impreso, son simplemente de referencia para efectos de promoción y venta del proyecto en mención, y no compromete legalmente a la constructora y/o promotor comercial. Todas las texturas, colores, materiales y otros elementos pueden cambiar sin previo aviso, siempre y cuando no altere en nada la calidad del producto final a entregar. Todo el mobiliario es decorativo y no hace parte en su totalidad del producto final.

Inicio de Obra



Junio 2021



Diciembre 2022



Junio 2023



3 Alcobas



2 Alcobas





Salón Social - Torre 1 Piso 21



Parque Infantil - Piso 1



Piscina de Adultos - Torre 1 Piso 21



Salón Social - Torre 1 Piso 21

Zonas Sociales

- ✦ Cancha Polideportiva y parque Infantil
- ✦ Cubierta Verde con Sendero
- ✦ Zonas de Relax con vistas Al Casco Antiguo de Girón (Torre 2 - Piso 20 y 21)
- ✦ Cancha Polideportiva



- ✦ Piscina de Adultos con Vistas a la Meseta de Bucaramanga
- ✦ Salón Social Cubierto y Ventilado
- ✦ Piscina de Niños
- ✦ 2 BBQ y Plazoleta
- ✦ Solárium (Torre 1 - Piso 21)



2 Alcobas

Área Construida
41.46 m²

Cocina
Un Baño
Sala-Comedor
Zona de Ropas
Dos Habitaciones

Full Acabados

HOGAR⁺

www.borahogarplus.com



3 Alcobas

Área Construida
52.33 - 53.16 m²

Cocina
Dos Baños
Sala-Comedor
Zona de Ropas
Tres Habitaciones

Full Acabados

HOGAR⁺

www.borahogarplus.com



HOGAR^{PLUS} FULL ACABADOS

- ❧ Paredes estucadas y pintadas en blanco
- ❧ Puerta de la entrada y puertas interiores tipo madera
- ❧ Suelos de gres en los pisos
- ❧ Closets con puertas y divisiones
- ❧ Altura libre de 2,35 metros



- ❧ Cocina con muebles bajos y mesón metálico, estufa, poceta con grifo
- ❧ Los dos baños del apartamento completamente terminados con sanitarios y grifería y enchapes en la zona de ducha

Constructora URBACOLOMBIA con sus 30 años de experiencia en 10 países trae el nuevo proyecto BORA #unVISnuncaVISto

BORA es #VISiblementediferente

- ✿ El nombre **BORA** es el nombre de un viento del Norte.
- ✿ Ventilación natural, buena ubicación en zona de expansión de Girón
- ✿ Con vistas a Bucaramanga y Casco antiguo de Girón
- ✿ Conjunto cerrado, 2 torres de 21 pisos + sótanos
- ✿ Fachada bioclimática de doble piel y cubierta verde
- ✿ Apartamentos con Full acabados **HOGAR+**
- ✿ Zonas sociales amplias y dotadas
- ✿ Parqueadero comunal de carros y motos
- ✿ Próxima entrega de viviendas #VISadoatufuturo

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Encargo Fiduciario de Preventas
BBVA | Asset Management
Sociedad Fiduciaria

BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA actúa en calidad de administradora de los recursos de las PREVENTAS. Las obligaciones de BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA son de medio y no de resultado. BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA es administradora del Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas suscrito con URBAELITE S.A.S, el cual tiene por objeto entre otros, la inversión y administración de la totalidad de los recursos que con destinación específica sean entregados por los Futuros Adquirentes del proyecto, recursos que se entregarán a BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, con el propósito de que dichas sumas se inviertan a título individual a favor de cada uno de ellos y, cumplidas las condiciones que se determinan para establecer el Punto de Equilibrio del Proyecto, se entreguen al Promotor, sociedad URBAELITE S.A.S para que las destine al desarrollo del Proyecto, o se devuelvan a los Futuros Adquirentes, si no se cumplen las condiciones para acreditarlo. El proyecto inmobiliario será desarrollado por cuenta y riesgo de URBAELITE S.A.S. en su calidad de constructora, promotora y vendedora de dicho inmueble y que entiende que el BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA no es constructora, ni interventora del proyecto, de manera que no es responsable de la construcción, entrega o calidad de las unidades inmobiliarias del proyecto.



📍 Cra 34 # 35B - 40 Vía Lebrija Girón
Girón - Sector Aldea Alta

🚗 Parqueadero de Clientes

📞 (+57) 318 348 0222
(+57) 317 869 1261

🌐 www.borahogarplus.com

📘 📷 BoraHogarPlus

Rutas de Buses

Transgrón

Ruta No. 32 Campiña - NORTE-SUR

Desde el Estadio hasta Bellavista, pasando por la UDI, quebrada seca, Sanandresito la Rosita, Puente el Bueno y Campiña parada más cercana a BORA

Ruta No. 32 Campiña - SUR-NORTE

Desde Bellavista hasta el Estadio, pasando por Campiña (BORA), Cenfer, Policlínica, Carrera 21 y Parque San Francisco.

Translebrija

Girón - La Puerta del Sol - Quebradaseca - Cra. 27 - Norte - Quebradaseca - Diagonal 15 - Puerta del Sol - Girón - Lebrija.

El bus pasa por delante del proyecto BORA a la altura de la bomba de Terpel

 Constructora
URBACOLOMBIA